



佳華百貨控股有限公司

JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：602)

中期報告
2008



佳華商場

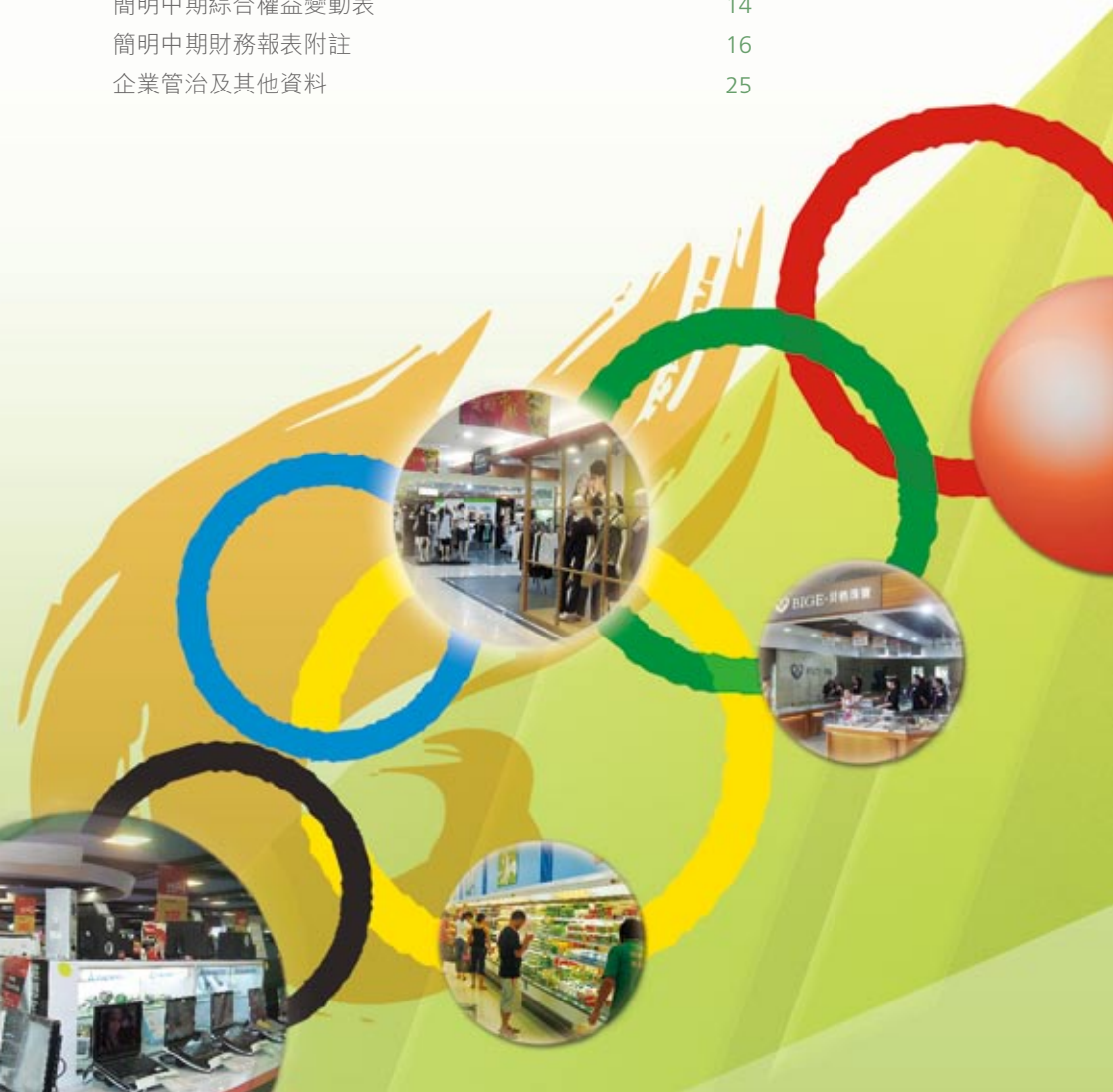
香港上市公司
佳華百貨控股
股票代號：602

飛揚進駐
零售新環境

佳華商場
香港上市公司
佳華百貨控股
股票代號：602

目錄

公司資料	2
董事長報告書	3
管理層討論及分析	6
簡明中期綜合損益表	11
簡明中期綜合資產負債表	12
簡明中期綜合現金流量表	13
簡明中期綜合權益變動表	14
簡明中期財務報表附註	16
企業管治及其他資料	25



公司資料

股份代號

602

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
九龍
尖沙咀
廣東道5號
海港城海洋中心
12樓1216室

中國總辦事處及主要營業地點

中國
深圳市
寶安區
西鄉鎮
河東路
百佳華大廈
1棟
3樓301號

核數師

均富會計師行
執業會計師
香港
皇后大道中15號
置地廣場
告羅士打大廈
13樓

公司法律顧問

香港法律

胡關李羅律師行
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈26樓

開曼群島法律

Conyers Dill & Pearman
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

中國法律

中倫金通律師事務所
中國
深圳市
深南東路5047號
深圳發展銀行大廈
18樓
郵編518001

合規顧問

大福融資有限公司
香港
中環皇后大道中16－18號
新世界大廈25樓

財經公關顧問

博達國際(財經)公關有限公司
香港
灣仔
港灣道6－8號
瑞安中心
20樓2009－2018室

主要股份過戶登記處

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited
Butterfield House
68 Fort Street
George Town, Grand Cayman
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

網址

www.szbjh.com



董事長報告書

尊敬的各位股東，

本集團於二零零七年五月二十一日成功在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市後，標誌著本集團的發展邁進一個新里程，令我們得以利用上市募集所得的資金，落實及推行發展計劃，不斷增強核心競爭力，提升知名度，鞏固並發展在行業中的優越地位。

行業概覽

中國零售行業在二零零八年繼續保持良好發展勢頭，人均收入及消費力不斷提升。據國家統計局報導：今年上半年，國內生產總值累計實現約為人民幣130,619億元，比上年同期增長約10.4%；社會消費品零售總額約為人民幣51,043億元，比上年同期增長約21.4%，其中批發和零售業消費總額約為人民幣43,068億元，比上年同期增長約21.3%。據廣東省統計局報導：今年上半年，廣東省生產總值累計實現約為人民幣16,018億元。比上年同比增長約10.7%；社會消費品零售總額約為人民幣6,709億元，比上年同期增長約9.4%；其中批發和零售業消費業消費總額約為人民幣1,512億元，比上年同期增長約8.8%。據深圳統計局報導：今年上半年，深圳市生產總值累計實現約為人民幣3,532億元，比上年同期增長約10.5%；社會消費品零售總額約為人民幣1,080億元，比上年同期增長約18.2%。其中批發和零售業消費業消費總額約為人民幣949億元，比上年同期增長約17.9%。本集團抓緊市場機遇，充份發揮核心優勢，締造了滿意的成績。



本人很高興地向大家報告，截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團在收入及經營溢利方面均取得令人滿意的成績。於期內，本集團錄得收入約人民幣4億8,840萬元，較去年同期增加約23.0%；經營溢利約為人民幣2,200萬元，較去年同期增加約3.4%；稅後利潤約為人民幣1,650萬元，較去年同期下跌約10.2%；每股盈利達到約人民幣1.59分，較去年同期減少約29.6%。稅後利潤及每股盈利下跌之原因包括去年收到一筆由於控股公司上市籌集資金而產生之特殊銀行利息收入及本年度之匯兌損失增加所致。於結算日之現金等值及存款結餘約為人民幣2億8,210萬元。本集團的店舖總數由二零零七年六月三十日的8家增至二零零八年六月三十日的13家，且其資本結構亦十分穩健，為日後的發展建立了鞏固的基礎。

股息

董事會相信穩健的財務狀況及現金流量將可有力支持集團持續發展所需的投資。本集團將竭力提供合理的派息回報，以回饋本公司股東（「股東」）對本集團的支持。

未來展望

展望未來，集團將會不斷鞏固和擴大現有的競爭優勢：通過成立新建及收購零售店舖，爭取更大的市場份額，集團將繼續於未來兩年內，在華南地區透過租賃及收購增加店舖總數，並同時積極在國內其他地區進行業務拓展；不斷改良管理信息系統，以提高集團的管理效率及品質；提升集團之品牌形象，以擴大品牌的影響力。

集團將在機遇湧現時繼續擴展業務。

本集團貫徹「認真、務實、守信、全優」的企業精神，將繼續努力不懈，不斷向前，努力建立更完善的零售網路、提供更優質的服務，為股東帶來理想的回報。



致謝

最後，本人謹代表董事會向廣大股東、供應商、客戶以及業務夥伴對本集團長期以來的支持，以及本公司上下全仁一直以來付出的努力和貢獻，致以衷心的感謝。

董事長

莊陸坤

中國，深圳

二零零八年九月十七日



管理層討論及分析

業務回顧

- **經營業績穩步增長**

集團截至二零零八年六月三十日止之六個月，銷售所得款約為人民幣4億8,840萬元，同比增長約23.0%；毛利額約為人民幣1億1,020萬元，同比增長約28.1%；經營溢利約為人民幣2,200萬元，同比增長約3.4%；股東應佔溢利約為人民幣1,650萬元，同比下跌約10.2%；綜合業績較去年同比穩步增長。


- **拓展零售網點 強化區域規模優勢**

截至二零零八年六月三十日止之六個月，本集團直接經營的門店有13家，經營面積約達19萬平方米，主要集中在廣東深圳、東莞之珠三角經濟發達地區。已經簽約準備新開的三家商場分別落戶在廣東省廣州市番禺區的大石店、廣東省佛山市順德區的容桂店及廣西省南寧市良慶區的大沙田店。集團目前經營的13家店舖，加上計劃開業之大石店、容桂店及大沙田店，經營總門店於年底將可望達到16家，經營面積約22萬平方米。集團一直在加強對外的擴張力度，對經濟比較發達、購買力比較強的城市，考慮通過租賃、併購、參股合作等多種方式完成未來的開店計劃，進一步強化區域規模優勢。

- **強化內部經營管理 增強競爭力**

集團在二零零四年通過ISO9001品質管理體系認證，在此基礎上對集團的經營管理體系進行一系列的調整、補充、規範和完善，在激烈的市場競爭中形成了自己的經營特色。

準確的市場定位及「超市+百貨」經營模式，為集團帶來了經營效益和增強競爭力。



集團已建立先進的資訊管理系統，充分利用資訊資源，監控旗下所有門店的經營，該系統集成所有主要管理功能，包括財務管理，銷售管理，採購管理及存貨管理，人力資源管理，同時系統能適時反映集團管理採購及銷售所需的各種資料分析，為集團提供科學決策的依據。

建立了人力資源戰略和員工激勵機制，為集團各職能部門實行績效考核，提高了工作效率，降低了經營成本。

- **完善供應鏈管理平台 挖掘資訊資源價值**

集團自行開發的供應鏈管理系統使用上線以來，供應商反應良好，為供應商和集團節約了管理費用，提高了工作效率和工作品質。供應商鏈系統能提供即時的經營資訊，形成網上訂貨、網上對帳、網上結算及歷史資料查詢等業務功能，加快了門店供貨的速度及商品周轉，目前已有超過90%的供應商上線使用該系統，並得到供應商的大力支持。

- **開源節流 提高經營效益**

隨著中國經濟持續增長，租金、人力資源等經營成本也隨著物價的上漲而提高，集團堅持以提高銷售額，增加毛利額，及控制費用的各項途徑，保持經營效益；充分提高賣場面積使用率，提高坪效和勞效的經營效果；實行按崗定編，績效掛鉤，經營費用按專案定指標考核；優化工作流程，使本集團經營成本保持合理，適當的水平。

未來展望及前景

展望未來，由於中國經濟發展蓬勃帶來商機，且快速消費品需求強勁，故董事對本集團的業務前景甚為樂觀。

本集團日後的發展策略乃成為中國零售業的主要綜合企業。本集團將透過合併與收購來改善營運表現及擴大收入，從而進一步加強其核心競爭力。本集團亦將繼續開發新商機，以擴充資產，並提高股東價值及盈利。



風險管理

本集團業務承受各種財務風險，包括外匯風險、利率風險、信貸風險及流動資金風險。

(i) 外匯風險

本集團於中國經營業務，故本集團大部分收入、開支及現金流量均以人民幣及港元計值，而本集團大部分資產及負債均以人民幣或港元計值。外幣兌人民幣的匯率任何重大波動可能對本集團造成財務影響。

(ii) 利率風險

本集團的收入及經營現金流量大致上不受市場利率變動所影響，除銀行現金存款外，本集團亦無重大計息資產。本集團並無利用利率掉期對沖利率風險。

(iii) 信貸風險

本集團的信貸風險並無出現重大集中情況。大部分銷售交易均以現金或信用卡付款結算。綜合資產負債表所列貸款及其他應收款項的賬面值反映本集團財務資產的最高信貸風險。董事認為，已於本未經審核簡明綜合財務資料內就不可收回的應收款項作出充分撥備。

(iv) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理指維持足夠現金及現金等價物、透過充裕的已承諾信貸融資以維持備用資金，及於市場平倉的能力。本集團的目標乃維持足夠信貸融資，以確保本集團具備充裕及靈活的備用資金。

於期內，本集團並無使用任何財務工具作對沖用途，且本集團在截至二零零八年六月三十日止六個月內並無使用任何對沖工具。

本集團的資金管理政策，是保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，以為股東帶來回報，同時兼顧其他權益持有人的利益，並維持最佳的資本結構以減低資金成本。



僱員及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團於中港兩地聘有約3,524名僱員。本集團繼續招聘優秀人才，並為僱員提供持續教育與培訓，以不斷提高僱員的技術及知識，並培養團隊精神。於期內，員工總成本約為人民幣3,910萬元。本集團按個別僱員的職責、資歷、經驗及表現訂立具競爭力的薪酬待遇與按表現釐定的花紅。

本集團亦提供其他員工福利，如強積金及購股權計劃（詳情載於「企業管治及其他資料」一節）。

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

財務回顧

於報告期間內，本集團的收入約為人民幣4億8,840萬元，本公司股權持有人應佔除稅後純利約為人民幣1,650萬元。本集團的毛利率及純利率分別約為22.6%及3.4%。於報告期間內，分銷開支及行政開支分別約為人民幣1億1,160萬元及人民幣1,940萬元，各佔營業額約22.9%及4.0%。

於二零零八年六月三十日，本集團非流動資產約為人民幣1億6,790萬元（二零零七年十二月三十一日：約人民幣1億5,160萬元）。非流動資產主要包括物業、機器及設備約人民幣9,890萬元（二零零七年十二月三十一日：約人民幣8,570萬元）、無形資產約人民幣5,400萬元（二零零七年十二月三十一日：約人民幣5,650萬元）及已付按金及預付款項約人民幣1,500萬元（二零零七年十二月三十一日：約人民幣940萬元）。



於二零零八年六月三十日，本集團擁有流動資產約為人民幣4億3,900萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣4億6,160萬元)。流動資產主要包括現金及銀行結餘約人民幣2億8,210萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣3億30萬元)、存貨及易耗品約人民幣1億140萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣1億450萬元)、已付訂金、預付款項及其他應收賬項約人民幣5,230萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣5,510萬元)、應收關連人士款項為零元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣20萬元)及應收貿易賬款約人民幣320萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣150萬元)。

於二零零八年六月三十日，本集團之流動負債約為人民幣2億140萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣2億10萬元)。流動負債主要包括應付貿易賬項約為人民幣1億3,290萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣1億4,630萬元)。票息負債、已收按金、其他應付款項及應計費用約為人民幣4,910萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣4,820萬元)、應付一名董事約人民幣70萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣70萬元)、應派股息約人民幣1,610萬元(二零零七年十二月三十一日：無)及應付稅項約為人民幣260萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣490萬元)。

結算日後事項

於二零零八年八月五日，本公司已按每名承授人1港元的代價，授出可認購合共968萬股股份的額外購股權，相當於本公司已發行股本約0.93%。各承授人將有權於二零零八年八月九日至二零一三年八月八日的購股權期間根據該計劃行使所獲授出的購股權。

於二零零八年八月二十九日，本集團於中國成立一家新附屬公司，註冊資本為人民幣500萬元。

除上文披露者外，本集團於二零零八年六月三十日後並無進行任何其他重大結算日後事項。

所得款用途

本公司上市籌集的所得款，在扣除相關的發行費用後，相當於約2億6,500萬港元。

截至二零零七年十二月三十一日，本集團已使用募集所得款約人民幣2,900萬元，主要用作收購東方城四家零售店的有關業務。

截至二零零八年六月三十日，本集團已使用約人民幣980萬元作為開立廣東佛山鹽步店之資本開支。

所得款之餘額已存入持牌商業銀行作短期存款。

簡明中期綜合損益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
收入	5	488,375	397,163
已售存貨成本		(378,192)	(311,180)
		110,183	85,983
其他經營收入	5	42,831	46,004
分銷成本		(111,641)	(89,264)
行政開支		(19,374)	(21,447)
除所得稅前溢利	6	21,999	21,276
所得稅開支	7	(5,457)	(2,860)
本公司權益持有人應佔溢利		16,542	18,416
股息	8	—	—
每股盈利			
— 基本(人民幣分)	9	1.59	2.26
— 攤薄(人民幣分)	9	不適用	2.26

簡明中期綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

	附註	於二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	98,885	85,764
無形資產		53,962	56,488
已付按金及預付款項		15,004	9,388
		167,851	151,640
流動資產			
存貨及易耗品		101,392	104,549
應收貿易賬款	11	3,201	1,478
已付按金、預付款項及其他應收款項		52,285	55,088
應收關連人士款項	15(d)	—	140
現金及現金等價物		282,091	300,339
		438,969	461,594
流動負債			
應付貿易賬款	12	132,885	146,299
息票負債、已收按金、其他應付款項 及應計費用		49,034	48,187
應付一名董事款項	15(e)	738	738
應派股息		16,116	—
應繳稅項		2,607	4,888
		201,380	200,112
流動資產淨值		237,589	261,482
總資產減流動負債		405,440	413,122
非流動負債			
遞延稅項負債		6,840	7,200
資產淨值		398,600	405,922
本公司權益持有人應佔權益			
股本	13	10,125	10,125
儲備		388,475	395,797
權益總額		398,600	405,922

簡明中期綜合現金流量表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
經營業務現金流入／(流出)淨額	20,818	(1,223)
投資活動現金流出淨額	(31,318)	(2,201)
融資活動現金(流出)／流入淨額	(6,037)	261,232
現金及現金等價物(減少)／增加	(16,537)	257,808
於一月一日之現金及現金等價物	300,339	59,366
匯兌差額	(1,711)	1,085
於六月三十日之現金及現金等價物	282,091	318,259

簡明中期綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	股本	股份溢價	法定儲備	法定				保留溢利	擬派股息	總計
				福利基金	合併儲備	購股權儲備	換算儲備			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
截至二零零七年六月三十日止										
六個月未經審核										
於二零零七年一月一日	-	390	9,383	2,286	(20,306)	-	-	34,062	22,000	47,815
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	18,416	-	18,416
匯兌差額—直接於權益確認										
之收入淨額	-	-	-	-	-	-	1,085	-	-	1,085
期內確認收入及開支總額	-	-	-	-	-	-	1,085	18,416	-	19,501
因重組產生	-	-	-	-	32,679	-	-	-	-	32,679
發行股份	10,125	281,585	-	-	-	-	-	-	-	291,710
股份發行開支	-	(29,497)	-	-	-	-	-	-	-	(29,497)
二零零六年已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,000)	(22,000)
股份支付報酬	-	-	-	-	-	1,500	-	-	-	1,500
於二零零七年六月三十日	10,125	252,478	9,383	2,286	12,373	1,500	1,085	52,478	-	341,708

簡明中期綜合權益變動表(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月

	股本	股份溢價	法定儲備	法定		合併儲備	購股權儲備	換算儲備	保留溢利	擬派股息	總計
				福利基金	合共						
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至二零零八年六月三十日止											
六個月未經審核											
於二零零八年一月一日	10,125	252,478	9,383	2,286	12,373	5,360	738	91,026	22,153	405,922	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	16,542	-	16,542	
匯兌差額—直接於權益確認 之收入淨額	-	-	-	-	-	-	(1,711)	-	-	(1,711)	
期內確認收入及開支總額	-	-	-	-	-	-	(1,711)	16,542	-	14,831	
二零零七年已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,153)	(22,153)	
於二零零八年六月三十日	10,125	252,478	9,383	2,286	12,373	5,360	(973)	107,568	-	398,600	

簡明中期財務報表附註

1. 編製基準

佳華百貨控股有限公司(「本公司」)於二零零六年九月四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零零七年五月二十一日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

截至二零零八年六月三十日止六個月(「期內」)的未經審核簡明綜合財務報表(「簡明中期財務報表」)乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

簡明中期財務報表應與本公司截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核財務資料(「二零零七年度財務報表」)一併閱讀。

2. 主要會計政策概要

簡明中期財務報表乃按歷史成本慣例編製。編製簡明中期財務報表採用的會計政策及計算方法與二零零七年度財務報表所採用者貫徹一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

自二零零八年一月一日起，本集團已採納香港會計師公會頒佈的所有新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則於二零零八年一月一日首次生效並與本集團有關。

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策出現重大變動，惟須作出額外披露。

本集團並無提早採納下列已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則。本公司董事預期，採納該等香港財務報告準則不會對本集團財務報表造成重大財務影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表的呈列方式 ¹
香港會計準則第1號及香港會計準則第32號(修訂本)	可沽售財務工具及清盤所產生責任 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款－歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併－應用收購法時作出綜合修訂 ²
香港財務報告準則第8號	業務分部 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶長期支持計劃 ³

附註：

- 1 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 2 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
- 3 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

4. 分部資料

本集團於期內從事之業務分部為經營及管理零售店以及批發易耗品。由於本集團收入及經營溢利少於10%源自批發易耗品，故並無呈列業務分部分分析。由於本集團收入及經營溢利少於10%源自中國境外市場，故並無呈列地區分部分分析。因此並無分開呈列業務及地區分部資料。

5. 收益及其他經營收入

本集團主要業務為經營及管理零售店。收益(亦即本集團營業額)指出售貨品的發票值扣除增值稅(「增值稅」)以及退貨及折扣準備，並加上所提供服務的價值。期內確認的收益及其他經營收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
收益－營業額		
直接銷售	432,867	346,843
專賣銷售所得佣金	36,108	40,188
分租店舖物業的租金收入	12,354	10,132
易耗品批發	7,046	—
	488,375	397,163
其他經營收入		
應歸利息收入	—	800
利息收入	3,060	12,965
來自供應商的收入		
— 行政及管理費收入	11,517	9,618
— 商品上架費收入	8,396	4,827
— 推廣收入	2,854	3,960
— 贊助收入	4,299	3,488
— 店舖陳列收入	2,710	3,160
其他	9,995	7,186
	42,831	46,004

6. 除所得稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
除所得稅前溢利已扣除以下項目：		
匯兌虧損	5,964	1,695
物業、廠房及設備折舊	12,588	7,183
出售物業、廠房及設備虧損	2,526	-
土地及樓宇的營運租賃租金	27,204	21,421
撇銷陳舊存貨	51	31
員工成本，包括董事酬金		
—薪金及其他福利	36,578	28,173
—退休金計劃供款	2,489	1,565
—股份支付開支	-	1,500
上市開支，計入行政開支	-	3,037
及計入以下各項：		
出售物業、廠房及設備收益	7	14

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項—本年度		
中國企業所得稅	5,457	2,860

由於本集團於期內並無來自香港的估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零零七年六月三十日止六個月：無)。

本公司已就一家於中國成立且位於深圳經濟特區之附屬公司期內估計應課稅溢利按稅率18%(截至二零零七年六月三十日止六個月：15%)作出中國企業所得稅撥備。

根據中國所得稅規則及規例，本公司另一家於中國成立且位於東莞之附屬公司在期內須按稅率25%繳付中國企業所得稅(截至二零零七年六月三十日止六個月：33%)。

根據第十屆全國人民代表大會於二零零七年三月十六日通過的中國企業所得稅法，內資及外資企業的新企業所得稅率劃一為25%，並將自二零零八年一月一日起生效。位於東莞的附屬公司的中國企業所得稅率由二零零八年起將為25%。根據於二零零七年十二月二十六日發出的詳細規定，該位於深圳經濟特區的附屬公司於二零零八年、二零零九年、二零一零年、二零一一年及二零一二年的新稅率將分別為18%、20%、22%、24%及25%。

8. 股息

(a) 期內應佔股息

董事會不建議派付期內中期股息(截至二零零七年六月三十日止六個月：無)。

(b) 上個財政年度應佔及期內獲批准及已派付之股息

本集團一家附屬公司向其當時相關權益持有人宣派及應派付的股息如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
截至二零零六年十二月三十一日止年度		
已派付特別股息	—	22,000
截至二零零七年十二月三十一日止年度		
已派付末期股息每股普通股約人民幣2.14分	22,153	—
	22,153	22,000

9. 每股盈利

每股基本盈利按期內本公司權益持有人應佔溢利約人民幣16,542,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：人民幣18,416,000元)及期內已發行普通股加權平均數約1,037,500,000股(截至二零零七年六月三十日止六個月：816,367,000股)計算。

由於行使購股權具有反攤薄影響，故並無呈列截至二零零八年六月三十日止期間的每股攤薄盈利。

截至二零零七年六月三十日止期間每股攤薄盈利按期內本公司權益持有人應佔溢利約人民幣18,416,000元及約816,784,000股普通股計算，即計算每股基本盈利所用816,367,000股普通股加購股權計劃項下購股權視為獲行使時視為發行的普通股加權平均數417,000股。

10. 資本開支

期內，本集團產生資本開支約人民幣25,781,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：人民幣16,300,000元)，主要與購置租賃物業裝修、廠房及機器以及汽車有關。

11. 應收貿易賬款

除若干向企業客戶作出之大量商品銷售乃除銷外，本集團所有銷售均以現金進行。授予此等客戶之信貸期一般為期一至三個月。

應收貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30日內	2,140	1,027
31至60日	390	211
61至180日	363	124
181至365日	197	4
一年以上	111	112
	3,201	1,478

12. 應付貿易賬款

應付貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30日內	85,174	120,631
31至60日	23,435	14,058
61至180日	15,333	7,285
181至365日	5,354	3,241
一年以上	3,589	1,084
	132,885	146,299

13. 股本

	截至二零零八年 六月三十日止六個月		截至二零零七年 十二月三十一日止年度	
	股份數目 (千股)	人民幣千元 (未經審核)	股份數目 (千股)	人民幣千元 (經審核)
法定：				
每股面值0.01港元的普通股				
期／年初	10,000,000	97,099	39,000	390
法定股本增加	—	—	9,961,000	96,709
於二零零八年六月三十日／ 二零零七年十二月三十一日	10,000,000	97,099	10,000,000	97,099
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的普通股				
期／年初	1,037,500	10,125	1	—
重組時發行普通股	—	—	99,999	981
資本化發行時發行普通股	—	—	650,000	6,342
透過首次公開發售發行普通股	—	—	250,000	2,439
超額配股權獲行使時發行普通股	—	—	37,500	363
於二零零八年六月三十日／ 二零零七年十二月三十一日	1,037,500	10,125	1,037,500	10,125

截至二零零七年十二月三十一日止年度的股本變動詳情載於二零零七年度財務報表。

14. 經營租賃安排

(a) 本集團作為承租人

根據不可撤銷土地及樓宇經營租賃須於未來應付獨立第三方之最低租賃付款總額如下：

	於二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	48,339	47,127
第二年至第五年	235,757	184,153
五年後	468,863	504,116
	752,959	735,396

根據不可撤銷土地及樓宇經營租賃須於未來應付本公司董事莊陸坤先生以及莊陸坤先生及莊素蘭女士擁有實益權益的關連公司深圳市百佳華實業發展有限公司(「百佳華實業」)及深圳市佳華房地產開發有限公司(「佳華房地產」)的最低租賃付款總額如下：

	於二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	14,887	14,794
第二年至第五年	61,350	61,125
五年後	106,714	111,467
	182,951	187,386

本集團根據經營租賃租用多項土地及樓宇。租賃初步為期五至十五年，並可選擇於約滿日或本集團與有關業主雙方協定之日期重續租期。租賃並無包括或然租金。

(b) 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃分租多項土地及樓宇。其中一項租賃初步為期十年，並可於發出三個月通知後予以撤銷。此項租賃的租金乃按租賃協議項下租戶相關銷售的百分比計算。於截至二零零八年六月三十日止期間簡明中期綜合損益表確認之或然租金已於財務報表附註5披露。所有其他租賃可發出一至兩個月通知後予以撤銷。

15. 關連人士交易

除本簡明中期財務報表其他部分詳列之交易及結餘外，以下為與關連人士進行之交易：

(a) 與百佳華實業之交易

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
有關土地及樓宇支付的			
經營租賃租金	(i)	(7,157)	(7,157)
有關土地及樓宇的經營租賃			
租金安排	(ii)	(2,883)	(2,883)
租金收入安排	(iii)	444	759
公用服務收入安排	(iii)	297	763
應歸利息收入		—	800

(i) 該款項乃根據相關協議條款釐定。

(ii) 百佳華實業作為租戶與若干獨立第三方作為業主訂立租賃安排，以租賃若干由本集團租用的物業。本集團就上文披露的該等物業直接向業主而非百佳華實業支付租金開支。

根據深圳市中鵬展實業有限公司(「中鵬展」，作為業主)與百佳華實業(作為租戶)所訂立日期為二零零二年四月二十八日的租賃協議，百佳華實業租賃店舖物業，租期為十五年，由二零零二年十一月十六日起至二零一七年十一月十五日屆滿，月租約人民幣481,000元。根據中鵬展與百佳華實業所訂立日期為二零零四年三月一日的補充租賃協議，中鵬展同意百佳華實業提供店舖物業供本集團佔用。中鵬展亦同意本集團直接向中鵬展支付此租賃協議項下租金，而百佳華實業已保證本集團準時向中鵬展支付租金。

(iii) 百佳華實業作為業主與一名獨立第三方作為租戶訂立若干分租安排，以分租由本集團租用的部分零售店。百佳華實業已代表本集團收取上文所披露租金收入及公用服務收入。根據百佳華實業與本集團所訂立日期為二零零六年十一月六日的補充協議，百佳華實業確認，本集團有權由二零零四年三月一日起以業主身分向該名獨立第三方收取租金收入。租金乃根據相關協議條款釐定。除公明店的安排外，若干分租安排已終止，而本集團於二零零七年四月一日成為業主。

(iv) 該款項為無抵押、免息及須按的要求償還。於二零零七年六月三十日應收百佳華實業款項之公平值乃按以利率7.56%貼現的現金流量計算，而有關利率則參考百佳華實業獲提供的銀行借貸利率釐定。

- (b) 於截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團向莊陸坤先生及佳華房地產租用物業。所產生經營租約租金開支分別為人民幣101,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：人民幣101,000元)及人民幣1,334,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：人民幣1,334,000元)。該等款項乃按相關協議條款釐定。

(c) 主要管理人員酬金

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
工資、薪金及津貼	1,354	698
退休金成本—定額供款退休計劃	9	9
	1,363	707

(d) 應收關連人士款項

此為無抵押、免利息及須按要求即付金額。

(e) 應付一名董事款項

此為無抵押、免利息及須按要求即付金額。

16. 結算日後事項

於二零零八年八月五日，本公司已按每名承授人1港元的代價，授出可認購合共968萬股股份的額外購股權，相當於本公司已發行股本約0.93%。各承授人將有權於二零零八年八月九日至二零一三年八月八日的購股權期間根據該計劃行使所獲授出的購股權。

於二零零八年八月二十九日，本集團於中國成立一家新附屬公司，註冊資本為人民幣500萬元。

除上文披露者外，本集團於二零零八年六月三十日後並無進行任何其他重大結算日後事項。

17. 批准簡明中期財務報表

簡明中期財務報表於二零零八年九月十七日獲董事會批准及授權刊發。

企業管治及其他資料

董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零零八年六月三十日，董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債券中，擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括任何有關董事及最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益或淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須載入本公司所存置登記冊內的權益或淡倉；或(c)根據上市規則所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(A) 本公司每股面值0.10港元的普通股

姓名	身分	所持股份／相關股份數目			佔已發行 股份百分比
		個人權益	家族權益	權益總額	
莊陸坤先生 (「莊先生」)	實益擁有人	607,500,000	67,500,000 (附註1)	675,000,000	65.06%
	實益擁有人	1,000,000 (附註2)	—	—	—
沈大津先生	實益擁有人	720,000 (附註3)	—	—	—
莊沛忠先生	實益擁有人	600,000 (附註4)	—	—	—
顧衛明先生	實益擁有人	540,000 (附註5)	—	—	—



附註：

- (1) 67,500,000 股股份由莊素蘭女士(「莊太」)持有。由於莊太為莊先生的配偶，故根據證券及期貨條例，莊先生被視作於莊太持有的上述股份中擁有權益。
- (2) 根據首次公開售股前購股權計劃，莊先生獲授涉及1,000,000股股份的首次公開售股前購股權。
- (3) 根據首次公開售股前購股權計劃，沈大津先生獲授涉及720,000股股份的首次公開售股前購股權。
- (4) 根據首次公開售股前購股權計劃，莊沛忠先生獲授涉及600,000股股份的首次公開售股前購股權。
- (5) 根據首次公開售股前購股權計劃，顧衛明先生獲授涉及540,000股股份的首次公開售股前購股權。

上文披露的所有權益指於本公司股份及相關股份的好倉。

(B) 購股權

於本公司在二零零七年四月三十日舉行的股東大會上，當時股東通過書面決議案，批准採納首次公開售股前購股權計劃(「首次公開售股前購股權計劃」)。董事會獲授權向本集團特定承授人授出可認購本公司股份(「股份」)的購股權。首次公開售股前購股權涉及的相關股份數目合共不得超過19,210,000股股份。所有購股權於授出時為未歸屬購股權，於特定承授人繼續作為參與人士規限下及按照首次公開售股前購股權計劃條文，未歸屬購股權將自動歸屬。購股權行使價將相等於首次公開發售項下發售價，另各承授人須就授出向本公司支付1.00港元代價。根據首次公開售股前購股權計劃獲授購股權的各承授人將有權於上市日期二零零七年五月二十一日起計六個月屆滿起五年內，隨時行使根據該計劃授出的購股權。

(i) 未行使購股權

於期初及期終，根據首次公開售股前購股權計劃授出涉及本公司相關股份的尚未行使購股權詳情如下：

可認購股份之購股權

參與人士 姓名/類別	於期初 尚未行使 購股權	期內失效 購股權 數目	於期終 尚未行使 購股權	授出日期	行使期 (附註a)	每股股份 行使價 港元
董事						
莊陸坤	1,000,000	—	1,000,000	二零零七年 四月三十日	二零零七年十一月二十一日 至二零一二年十一月二十日	1.04
沈大津	720,000	—	720,000	二零零七年 四月三十日	二零零七年十一月二十一日 至二零一二年十一月二十日	1.04
莊沛忠	600,000	—	600,000	二零零七年 四月三十日	二零零七年十一月二十一日 至二零一二年十一月二十日	1.04
顧衛明	540,000	—	540,000	二零零七年 四月三十日	二零零七年十一月二十一日 至二零一二年十一月二十日	1.04
小計	2,860,000	—	2,860,000			
僱員(附註b)						
合計	15,450,000	(180,000)	15,270,000	二零零七年 四月三十日	二零零七年十一月二十一日 至二零一二年十一月二十日	1.04
顧問						
合計	600,000	—	600,000	二零零七年 四月三十日	二零零七年十一月二十一日 至二零一二年十一月二十日	1.04
總計	18,910,000	(180,000)	18,730,000			

附註：

(a) 該等購股權於上市日期二零零七年五月二十一日起計六個月屆滿起五年內不予歸屬及不可行使。

(b) 僱員乃根據僱傭條例而言被視作「持續合約」的僱傭合約工作。

期內，並無購股權獲行使或失效。

(ii) 購股權價值

本公司採用「柏力克－舒爾斯」期權定價模式（「該模式」），評估期內授出購股權的價值。購股權價值因應若干主觀假設的不同變數而各有不同。所採用的該等變數有變，可能會對購股權公平值的估計造成重大影響。於二零零七年，19,210,000份購股權於二零零七年四月三十日向選定承授人授出。於授出日期採用該模式釐定的購股權公平值估計約為0.28港元。該價值將於購股權禁售期內在本集團損益表支銷。期內確認購股權開支為零（二零零七年：約人民幣1,500,000元）。

以下主要假設乃用作計算購股權公平值：

於二零零七年授出購股權的公平值約5,360,000港元乃採用該模式釐定。計算時應用的重要數字包括發行日期的股份價格0.82港元及上文所述行使價。此外，計算乃以預期股價為基準並計及預期的零股息率及波幅41.1%。無風險利率釐定為4.26%。

相關預期波幅乃參考一家在聯交所主板上市，且從事與本集團相若業務的公司的過往股價資料釐定。董事相信，由於本公司股份交易於購股權授出日期至上市日期二零零七年五月二十一日期間波動不定，故本公司的過往波幅可能被誇大。

期內概無購股權根據該首次公開發售前購股權計劃被沒收、獲行使及屆滿。

除簡明中期財務報表附註15披露者（經獨立非執行董事批准且董事認為乃於本集團日常業務中按一般商業條款進行）外，於期終及期內任何時間，本公司、其控股公司、同系附屬公司或其任何附屬公司概無訂立任何與本集團業務有關，且董事於當中直接或間接擁有重大權益的重大合約。於期內任何時間，本公司、其控股公司、同系附屬公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益。

除上文披露者外，董事及彼等的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債券中，擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括任何有關董事或主要行政人員根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益或淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須載入本公司所存置登記冊內的權益或淡倉；或(c)根據上市規則所載標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。


主要股東權益

於二零零八年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所示，及據董事所知悉，除上文「董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉」一節所披露若干董事之權益外，下列人士於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露的權益或淡倉：

姓名	個人權益	家族權益	總計	股權概約百分比
莊小雄先生	75,000,000 1,000,000 (附註1)	—	75,000,000 —	7.23% —
莊太	67,500,000	607,500,000 (附註2) 1,000,000 (附註3)	675,000,000 —	65.06% —
Martin Currie (Holdings) Limited(附註4)	80,877,500	—	80,877,500	7.80%
Martin Currie Investment Management Limited	61,600,500	—	61,600,500	5.94%

附註：

- 根據首次公開售股前購股權計劃，莊小雄先生獲授涉及1,000,000股股份的首次公開售股前購股權。
- 該607,500,000股股份由莊先生持有。由於莊先生為莊太的配偶，故根據證券及期貨條例，莊太被視作於莊先生持有的上述股份中擁有權益。
- 根據首次公開售股前購股權計劃，莊先生獲授涉及1,000,000股股份的首次公開售股前購股權。由於莊先生為莊太的配偶，故根據證券及期貨條例，莊太被視作於莊先生所獲授首次公開售股前購股權涉及之上述股份中擁有權益。
- Martin Currie (Holdings) Ltd於Martin Currie Inc及Martin Currie Investment Management Ltd擁有權益，而Martin Currie Investment Management Ltd被視為於本公司已發行股本中擁有權益。



除上文披露者外，於二零零八年六月三十日，就董事所知，除董事外概無任何人士於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露的權益或淡倉。

股息分派

董事不建議派付期內中期股息。

買賣或贖回本公司的上市證券

本公司及其任何附屬公司於期內並無買賣或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司設有首次公開售股前購股權計劃。該計劃旨在可讓本公司激勵、獎勵、酬謝、補償董事、本集團僱員及顧問、專業人士及其他諮詢顧問及／或向彼等給予利益。

於二零零八年六月三十日，本公司已按每名承授人支付1.00港元的代價，授出並仍有效之可認購的購股權合共18,730,000股(二零零七年十二月三十一日：18,910,000)，相當於本公司已發行股本約1.81%(二零零七年十二月三十一日：1.82%)。每名承授人將有權於上市日期二零零七年五月二十一日起計六個月屆滿後五年內隨時行使根據該計劃授出之購股權。

企業管治常規守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治常規守則(「守則」)項下守則條文。本公司於報告期間內一直遵守守則之條文。



進行證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司本身有關董事進行證券交易的準則。經向全體董事作出具體詳細查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零零八年六月三十日止六個月期間一直全面遵守標準守則所載規定準則。

薪酬委員會

本公司於二零零七年四月三十日成立薪酬委員會，薪酬委員會由三名獨立非執行董事及一名執行董事組成，負責檢討及釐定董事及高級管理人員的合適薪酬政策，並不時向董事會提出推薦意見。

提名委員會

本公司於二零零七年四月三十日成立提名委員會，提名委員會由三名獨立非執行董事及兩名執行董事組成，負責釐定甄選合資格人選的標準、審閱董事會董事的委任及就任何建議變動向董事會提出推薦意見。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條於二零零七年四月三十日成立審核委員會。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，已審閱本公司採納的會計原則及慣例，以及審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零八年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。本公司截至二零零八年六月三十日止六個月的財務報表已經審核委員會審閱及批准，且審核委員會認為，有關財務報表符合適用會計準則、上市規則及法例規定，且已作出足夠披露。



中期報告

二零零八年中期報告已向股東寄發，並於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.szbjh.com)刊登。

代表董事會
佳華百貨控股有限公司

董事長
莊陸坤

中國，深圳
二零零八年九月十七日

於本報告日期，董事會成員包括：

執行董事：

莊陸坤、沈大津、莊沛忠、顧衛明

獨立非執行董事：

錢錦祥、郭正林、艾及